

**From:** Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>

**Sent:** Tuesday, April 13, 2021 8:46 AM

**To:** 'Gádor Kft.' <gadorkft@gador.t-online.hu>; 'Ganzler Gábor (zsunibo@gmail.com)' <zsunibo@gmail.com>; 'Peresztegi László (palyazat@kisber.hu)' <palyazat@kisber.hu>; 'Pápai Mónika (vagyon@kisber.hu)' <vagyon@kisber.hu>; 'Sinkovics Zoltán2 (sinkoviczzoltan@gmail.com)' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; 'rabtherm@t-online.hu' <rabtherm@t-online.hu>

**Subject:** nem megfelelően működik a kazán a bölcsődében

Tisztelt Gádor Kft ! Tisztelt Rábtherm Kft!

a kisbéri bölcsőde (Széchenyi u. 6.) kazánja, a gázkészülék, amely a fűtést és a melegvizet szolgáltatja, nem működik rendesen, Németh Ferenc már volt kint, de a probléma újra felmerül. a mai napon másodszor állt ki hibára, a hiba oka a készülék szerint égő üzemzavar, felfűtés alatt erős sűgő hangot ad.

a beüzemelési jegyzőkönyvet áttekintettük, annak adattartalma nem teljes.

a problémát egyelőre jelezni szeretném, hiszen a kivitelező felelős a garanciákért, szeretném kérni, hogy a Gádor vegye fel a kapcsolatot a Rábtherm-mel, és tegyenek valamit, hogy a probléma megszűnjön. gyors hibaelhárításra van szükség.

ha megtudnak és tesznek valamit, akkor kérem jelezzék, hiszen a gyermekek nem maradhatnak fűtés nélkül.

köszönöm.

Tisztelettel:

Dörnyei Vendel jegyző

---

**From:** Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>

**Sent:** Thursday, April 15, 2021 9:58 AM

**To:** 'Gádor Kft.' <gadorkft@gador.t-online.hu>; 'Ganzler Gábor' <zsunibo@gmail.com>; 'Peresztegi László' <palyazat@kisber.hu>; 'Pápai Mónika' <vagyon@kisber.hu>; 'Sinkovics Zoltán2' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; rabtherm@t-online.hu

**Subject:** RE: nem megfelelően működik a kazán a bölcsődében

Tisztelt Gádor Kft ! Tisztelt Rábtherm Kft !

tegnapi napon történt vizsgálat a Bölcsődében, a kiszállt szakemberek megállapították, hogy el van dugulva a kazán, el van vízkövesedve a készülék. ma próbálkoznak megtisztítani a rendszert. ennek eredményére még várunk.

Ganzler Gábor, az önkormányzat fűtési rendszer kezelője, az alábbiakat jelzi (itt ül mellettem):

- a rendszer alulméretezett, a kazán 0 fok körüli külső hőmérséklet esetén is 75 fokos vizet kénytelen előállítani az éppen csak megfelelő belső hőmérséklet előállításához, mely hőmérsékletű fűtővíz előállítása már nem kondenzációs üzemmódban történik. a rendszer méretezésének megfelelőségét felül kell vizsgálni, szükség esetén átalakítani,
- a készülék biztonságos és hosszú távú megbízható üzemeléséhez szükséges minőségű fűtővizet kell biztosítani a rendszerbe.

a felmerült problémák megszüntetése érdekében szükséges megoldásokra kérjük írásban a Tisztelt Címek műszaki javaslatait.

köszönöm.

Tisztelettel:

Dörnyei Vendel jegyző

---

**From:** [rabthermkft@gmail.com](mailto:rabthermkft@gmail.com) <[rabthermkft@gmail.com](mailto:rabthermkft@gmail.com)>  
**Sent:** Thursday, April 15, 2021 1:16 PM  
**To:** 'Kisbér Város Jegyzője' <[jegyzo@kisber.hu](mailto:jegyzo@kisber.hu)>  
**Subject:** RE: nem megfelelően működik a kazán a bölcsődében

Tisztelt Dörnyei Vendel Úr!

A mai napon munkatársaim kisavasták a Bölcsőde kazánját. Megállapították hogy a kazán előtt nincs sem iszapleválasztó sem szűrő. A kazán kemény vízzel lett feltöltve. Ezek a hibák vezettek a kazán ledugulásához. Az általunk elvégzett munka nem garanciális, ezért kérem a költségviselő adatainak megadását. A megbízható, biztonságos üzemeltetéshez szükséges átalakításokról egy helyszíni bejárást követően tudok nyilatkozni.

Üdvözlettel:

Szalai Gábor  
ügyv. ig.  
Rábtherm Kft.  
9027 Győr, Puskás Tivadar u. 4.  
Telefon: 06 30 9463 765  
06 96 438 875  
E-mail: [rabthermkft@gmail.com](mailto:rabthermkft@gmail.com)  
[rabtherm@t-online.hu](mailto:rabtherm@t-online.hu)

---

**From:** Kisbér Város Jegyzője <[jegyzo@kisber.hu](mailto:jegyzo@kisber.hu)>  
**Sent:** Friday, April 16, 2021 8:56 AM  
**To:** [rabthermkft@gmail.com](mailto:rabthermkft@gmail.com); 'Gádor Kft.' <[gadorkft@gador.t-online.hu](mailto:gadorkft@gador.t-online.hu)>; 'Ganzler Gábor' <[zsunibo@gmail.com](mailto:zsunibo@gmail.com)>; 'Peresztégi László' <[palyazat@kisber.hu](mailto:palyazat@kisber.hu)>; 'Pápai Mónika' <[vagyon@kisber.hu](mailto:vagyon@kisber.hu)>; 'Sinkovics Zoltán2' <[sinkoviczoltan@gmail.com](mailto:sinkoviczoltan@gmail.com)>  
**Subject:** RE: nem megfelelően működik a kazán a bölcsődében

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr !

köszönöm az intézkedést, és a tájékoztatást.

a Munkatársainak tegnap már jeleztem, hogy a Gádor Kft.-t jelölöm meg költségviselőként, mert részükről viszont garanciális a bölcsőde kialakítása, amit mindenképpen érvényesíteni kell.

kérem és várom a hosszú távon is megbízható és biztonságos üzemeltetéshez szükséges átalakításokra vonatkozó szíves nyilatkozatát.

Tisztelettel:

Dörnyei Vendel jegyző

---

**From:** [rabthermkft@gmail.com](mailto:rabthermkft@gmail.com) <[rabthermkft@gmail.com](mailto:rabthermkft@gmail.com)>  
**Sent:** Friday, April 16, 2021 1:20 PM  
**To:** 'Kisbér Város Jegyzője' <[jegyzo@kisber.hu](mailto:jegyzo@kisber.hu)>  
**Subject:** RE: nem megfelelően működik a kazán a bölcsődében

Tisztelt Dörnyei Vendel Úr!

Telefonon beszéltem Szabó Ottó Úrral a Gádor Kft. ügyvezetőjével. Abban egyeztünk meg, hogy össze kéne hívni egy közös (minden érdekelt féllel) műszaki bejárást. Azon lehetne eldönteni kinek milyen átalakítást kéne a rendszeren

elvégezni hogy a megbízható, biztonságos üzemeltetés megvalósuljon.

Ezt az egyeztetést Önöknek kéne kezdeményezni, és az érdekelt feleket meghívni. (gépésztervező, gépész kivitelező,

Gádor Kft. mint generál kivitelező, Rábtherm Kft. mint Viessmann szerviz)

Várom válaszát.

Üdvözlettel:

Szalai Gábor

ügyv. ig.

Rábtherm Kft.

9027 Győr, Puskás Tivadar u. 4.

Telefon: 06 30 9463 765

06 96 438 875

E-mail: [rabthermkft@gmail.com](mailto:rabthermkft@gmail.com)

[rabtherm@t-online.hu](mailto:rabtherm@t-online.hu)

---

**From:** Kisbér Város Jegyzője <[jegyzo@kisber.hu](mailto:jegyzo@kisber.hu)>  
**Sent:** Wednesday, April 21, 2021 10:20 AM  
**To:** 'rabthermkft@gmail.com' <[rabthermkft@gmail.com](mailto:rabthermkft@gmail.com)>; 'Gádor Kft.' <[gadorkft@gador.t-online.hu](mailto:gadorkft@gador.t-online.hu)>; 'Sinkovicz Zoltán2 ([sinkoviczzoltan@gmail.com](mailto:sinkoviczzoltan@gmail.com))' <[sinkoviczzoltan@gmail.com](mailto:sinkoviczzoltan@gmail.com)>; 'Peresztégi László ([palyazat@kisber.hu](mailto:palyazat@kisber.hu))' <[palyazat@kisber.hu](mailto:palyazat@kisber.hu)>; 'Ganzler Gábor ([zsunibo@gmail.com](mailto:zsunibo@gmail.com))' <[zsunibo@gmail.com](mailto:zsunibo@gmail.com)>; 'Mogyorósi László tervező ([atrium@atriummarkabt.t-online.hu](mailto:atrium@atriummarkabt.t-online.hu))' <[atrium@atriummarkabt.t-online.hu](mailto:atrium@atriummarkabt.t-online.hu)>  
**Subject:** RE: nem megfelelően működik a kazán a bölcsődében

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr !

Szabó Ottó úr is jelezte a helyszíni egyeztetés igényét.

annak érdekében, hogy mindenki időben fel tudjon készülni az érdemi egyeztetésre, előbb szeretném kikérni szíves írásos álláspontjukat a hiba okáról.

az Önkormányzat hozzáértő tervezőkkel terveztette meg a bölcsődét, hozzáértő kivitelezővel végeztette el a kialakítást, hozzáértő műszaki ellenőrt alkalmazott, a kazán üzembe helyezését szakcéggel végeztette a kivitelező, a levélben jelzett hibák felmerülésének lehetőségéről mégsem kaptunk tájékoztatást a tervezés-kivitelezés során.

fontos lenne látni, hogy a kivitelezés a terveknek megfelelően történt-e, tehát tervezői vagy kivitelezői hiba történt-e, ha hiba történt.

jelen leveletem már a generáltervezőnek is megküldöm, hogy reagálni tudjon a felvetésre, hiszen a szakági tervekért is ő a felelős. kérem tisztelettel, hogy az április 15-én történt hibaelhárítás jegyzőkönyvét szíveskedjenek megküldeni az Átrium Márka Bt részére is.

a tervezői és kivitelezői nyilatkozatok ismeretében tartom szerencsésnek meghatározni a további lépéseket, az esetleges helyszíni egyeztetést is.

együttműködésüket köszönöm.

Tisztelettel:

v

---

**From:** Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>  
**Sent:** Wednesday, May 19, 2021 8:07 AM  
**To:** 'rabthermkft@gmail.com' <rabthermkft@gmail.com>; 'Gádor Kft.' <gadorkft@gador.t-online.hu>; 'Sinkovicz Zoltán2 (sinkoviczzoltan@gmail.com)' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; 'Peresztegi László (palyazat@kisber.hu)' <palyazat@kisber.hu>; 'Ganzler Gábor (zsunibo@gmail.com)' <zsunibo@gmail.com>; 'Mogyorósi László tervező (atrium@atriummarkabt.t-online.hu)' <atrium@atriummarkabt.t-online.hu>  
**Subject:** RE: nem megfelelően működik a kazán a bölcsődében

Tisztelt Címzettek ! Tisztelt Mogyorósi László Úr !

alábbi levelmre azt hiszem nem kaptam választ, és a probléma sem került megoldásra. kérem a tervezői tájékoztatást.

köszönöm.

v

---

**From:** Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>  
**Sent:** Tuesday, June 1, 2021 2:40 PM  
**To:** rabthermkft@gmail.com; 'Gádor Kft.' <gadorkft@gador.t-online.hu>; 'Sinkovicz Zoltán2' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; 'Peresztegi László' <palyazat@kisber.hu>; 'Ganzler Gábor' <zsunibo@gmail.com>; 'Mogyorósi László tervező' <atrium@atriummarkabt.t-online.hu>  
**Subject:** RE: nem megfelelően működik a kazán a bölcsődében

Tisztelt Címzettek ! Tisztelt Mogyorósi László Úr !

alábbi levelmre azt hiszem nem kaptam választ, és a probléma sem került megoldásra. kérem a tervezői tájékoztatást.

köszönöm.

v

---

**From:** László, Mogyorósi <atrium@atriummarkabt.t-online.hu>  
**Sent:** Tuesday, June 1, 2021 3:21 PM  
**To:** Csóka Gyula <csokagyula@t-online.hu>  
**Subject:** Fwd: Kisbér Bölcsi

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Kisbér Bölcsi  
**Dátum:**Wed, 19 May 2021 08:43:21 +0200  
**Feladó:**László, Mogyorósi <atrium@atriummarkabt.t-online.hu>  
**Címzett:**Csóka Gyula <csokagyula@t-online.hu>

Az alábbi levelet kapta Építető ( Kisbér Város Önkormányzat) a kisbéri bölcsődei kazánproblémával kapcsolatban.

Válaszoljunk valamit erre a felvetésre !  
Nem a Rábtherm Kft volt az alvállalkozó!!!

Tisztelt Dörnyei Vendel Úr!

A mai napon munkatársaim kisavazták a Bölcsőde kazánját. Megállapították hogy a kazán előtt nincs sem iszapleválasztó

sem szűrő. A kazán kemény vízzel lett feltöltve. Ezek a hibák vezettek a kazán ledugulásához. Az általunk elvégzett munka

nem garanciális, ezért kérem a költségviselő adatainak megadását.

A megbízható, biztonságos üzemeltetéshez szükséges átalakításokról egy helyszíni bejárást követően tudok nyilatkozni.

Üdvözlettel:

Szalai Gábor

ügyv. ig.

Rábtherm Kft.

9027 Győr, Puskás Tivadar u. 4.

Telefon: 06 30 9463 765

06 96 438 875

E-mail: [rabthermkft@gmail.com](mailto:rabthermkft@gmail.com)

[rabtherm@t-online.hu](mailto:rabtherm@t-online.hu)

üdv:

MOGYORÓSI LÁSZLÓ

ÁTRIUM MÁRKA MÉRNÖKIRODA KFT

TERVEZŐ /É3-11-0210

MŰSZAKI VEZETŐ/FMV-É-A/11-5015

MŰSZAKI ELLENŐR/MÉK-ME-É-I/11-5015

2870 KISBÉR, KINCSEM U. 25.

[TEL: 34-353-201](tel:34-353-201), 30-9210-373

e-mail : [atrium@atriummarkabt.t-online.hu](mailto:atrium@atriummarkabt.t-online.hu)

---

**From:** László, Mogyorósi <atrium@atriummarkabt.t-online.hu>

**Sent:** Tuesday, June 1, 2021 5:10 PM

**To:** dr. Dörnyei Vendel <jegyzo@kisber.hu>

**Subject:** Fwd: Kisbér Bölcsi

Továbbítom gépész tervező levelét a kérdésre.

Üdv: ML.

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**RE: Kisbér Bölcsi

**Dátum:**Tue, 1 Jun 2021 15:58:14 +0200

**Feladó:**Csóka Gyula <csokagyula@t-online.hu>

**Címzett:**'László, Mogyorósi' <atrium@atriummarkabt.t-online.hu>

Szia Laci !

Gv-1 terven szerepel a BWT AqA Perla tip. vízlágyító. Vízlágyító szolgál a HMV tartály hidegvíz oldali vízkezelésére illetve a fűtési rendszer kezelt víz oldali feltöltésére is.

Központi fűtési rendszer oxigén diffúzió mentes Rehau csővezetékkel tervezett. Központi fűtési rendszernél a Vogel&Noot lapradiátorok illetve Viessmann hidraulikus váltó acél szerkezetű.

Központi fűtési rendszer szakszerű átöblítése - átmosatása után a fűtővízben iszap maradványok nem lehetnek, s így iszapfogó beépítése nem indokolt az üzemeltetés során.

Fűtési rendszer átmosatását-kezelt fűtővízzel való feltöltését a műszaki ellenőrnek ellenőrizni kell, illetve a fűtővíz megfelelő minőségéről a beüzemelő is nyilatkozik.

Szia:Gyula

---

**From:** Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>

**Sent:** Wednesday, June 2, 2021 1:22 PM

**To:** 'Sinkovicz Zoltán2 (sinkoviczzoltan@gmail.com)' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; 'Gádor Kft.' <gadorkft@gador.t-online.hu>; 'rabthermkft@gmail.com' <rabthermkft@gmail.com>; 'Mogyorósi László tervező (atrium@atriummarkabt.t-online.hu)' <atrium@atriummarkabt.t-online.hu>; 'Peresztegi László (palyazat@kisber.hu)' <palyazat@kisber.hu>; 'csokagyula@t-online.hu' <csokagyula@t-online.hu>; 'Ganzler Gábor (zsunibo@gmail.com)' <zsunibo@gmail.com>

**Subject:** FW: Kisbér Bölcsi

Tisztelt Címzettek !

megkaptam a tervezői észrevételt a bölcsőde fűtésre vonatkozóan, ez úton továbbítom. a tervezői észrevételek alapján meg kell vizsgálni, hogy a terveknek megfelelően történt-e a kivitelezés, és hogy tervek szerinti kivitelezés esetén hogyan alakulhattak ki a tapasztalt hibák.

kérem szíves visszajelzéseiket.

köszönettel:

v

---

**From:** Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>

**Sent:** Thursday, June 10, 2021 1:39 PM

**To:** 'Sinkovics Zoltán2 (sinkoviczzoltan@gmail.com)' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; 'Gádor Kft.' <gadorkft@gador.t-online.hu>; 'rabthermkft@gmail.com' <rabthermkft@gmail.com>; 'Mogyorósi László tervező (atrium@atriummarkabt.t-online.hu)' <atrium@atriummarkabt.t-online.hu>; 'Peresztegi László (palyazat@kisber.hu)' <palyazat@kisber.hu>; 'csokagyula@t-online.hu' <csokagyula@t-online.hu>; 'Ganzler Gábor (zsunibo@gmail.com)' <zsunibo@gmail.com>

**Subject:** RE: Kisbér Bölcsi

Tisztelt Címzettek !

PMÚ-val egyeztettem, visszajelzés hiányában helyszíni egyeztetést hívunk össze, kérem szíves részvételüket.

Találkozás a helyszínen, délelőtt 10.00 órakor.

a téma fontosságára tekintettel várjuk a Tisztelt Címzettek szíves megjelenését !

Tisztelettel:

v

---

**From:** Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>

**Sent:** Thursday, June 10, 2021 2:29 PM

**To:** 'Sinkovics Zoltán2 (sinkoviczzoltan@gmail.com)' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; 'Gádor Kft.' <gadorkft@gador.t-online.hu>; 'rabthermkft@gmail.com' <rabthermkft@gmail.com>; 'Mogyorósi László tervező (atrium@atriummarkabt.t-online.hu)' <atrium@atriummarkabt.t-online.hu>; 'Peresztegi László (palyazat@kisber.hu)' <palyazat@kisber.hu>; 'csokagyula@t-online.hu' <csokagyula@t-online.hu>; 'Ganzler Gábor (zsunibo@gmail.com)' <zsunibo@gmail.com>

**Subject:** RE: Kisbér Bölcsi

na igen, és a napja, 2021. június 17.

tehát 2021. június 17.-én csütörtökön délelőtt 10.00 órakor várjuk Tisztelt Címzetteket a helyszínen.

Tisztelettel:

v

---

**From:** Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>

**Sent:** Friday, June 18, 2021 10:39 AM

**To:** 'Sinkovics Zoltán2 (sinkoviczzoltan@gmail.com)' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; 'Gádor Kft.' <gadorkft@gador.t-online.hu>; 'rabthermkft@gmail.com' <rabthermkft@gmail.com>; 'Mogyorósi László tervező (atrium@atriummarkabt.t-online.hu)' <atrium@atriummarkabt.t-online.hu>; 'Peresztegi László (palyazat@kisber.hu)' <palyazat@kisber.hu>; 'csokagyula@t-online.hu' <csokagyula@t-online.hu>; 'Ganzler Gábor (zsunibo@gmail.com)' <zsunibo@gmail.com>

**Subject:** RE: Kisbér Bölcsi

Tisztelt Címzettek !

kérésemre Szabó Ottó úr írásban összefoglalta a tegnapi helyszíni egyeztetés megállapításait, amit alábbiakban továbbítok:

”

A tegnapi napon megtartott egyeztetésen a következőket állapították meg a jelenlévők, a Kisbéri Bölcsőde fűtésrendszerénél felmerült problémákkal kapcsolatban.

- Vízlágyító berendezés nem működik
- téli időszakban egy kazán nem elégséges a megfelelő hőigény biztosítására
- központi fűtés rendszerben iszaplerakódás alakult ki.

Jelenlévő szakemberek a következő javaslatot tették:

Rábtherm Kft részéről Élő Gábor úr javasolta: Mint VISSMANN kazánok szakszerviz képviselője elmondta, hogy ezek az új típusú kazánok rendkívül érzékenyek a legkisebb szennyeződésre, rendszerben lévő iszapleválásra is, ezért a következő módosítást, bővítést javasolja a kazánházi szerelvényeknél.

- **A vízlágyító mielőbbi javítását, visszakapcsolását a rendszerbe.**
- **Leválasztó hőcserélő beépítése;** - ezzel a fűtési rendszer leválasztásra kerül a kazánokról, a fűtési rendszerben keletkezett iszapleválás így kizárásra kerül a kazánról.
- **Iszapleválasztó, iszapszűrő beépítése;** ezek a berendezések a további biztonságos működést szolgálják.
- **A meglévő 2 db kazán KASZKÁD vezérléses összekapcsolása;** Ez a megoldás a fűtés folyamatos működését szolgálja (bölcsődénél ez feltétlen szükséges). Fűtési kazán leállása esetén a szellőzést működtető kazán automatikusan átkapcsol a fűtési rendszerre, illetve a két kazán együtt is biztosíthatja a fűtési hőt.

Kivitelező Gádor Kft részéről a javaslatokkal egyetértek. A javasolt berendezések beépítésével a fűtési rendszer biztonságosabbá válik.

Kérem a javaslat szerinti tervek elkészítését, hogy a munkálatokat a tervezett nyári szünetbe el tudjuk végezni.

”

kérem Mogyorósi Lacit, és a gépész tervezőt, hogy a leírtak szerint az átalakításhoz szükséges terveket készítsék el, ha lehet jó gyorsan. kérem ML szíves visszajelzését, hogy mikorra számíthatunk a tervekre.

köszönöm.

v

---

**From:** Kisbér Város Jegyzője [<mailto:jegyzo@kisber.hu>]

**Sent:** Friday, June 18, 2021 12:12 PM

**To:** 'Sinkovics Zoltán2'; 'Gádor Kft.'; [rabthermkft@gmail.com](mailto:rabthermkft@gmail.com); 'Mogyorósi László tervező'; 'Peresztegi László'; [csokagyula@t-online.hu](mailto:csokagyula@t-online.hu); 'Ganzler Gábor'

**Subject:** RE: Kisbér Bölcsi

Tisztelt Címzettek !

Mogyorósi László tervező úr továbbította nekem Csóka Gyula gépész tervező úr észrevételeit a délelőtti megküldött levelemre, amit ez úton továbbítok:

Tisztelt Címzettek !

kérésemre Szabó Ottó úr írásban összefoglalta a tegnapi helyszíni egyeztetés megállapításait, amit alábbiakban továbbítok:



”

A tegnapi napon megtartott egyeztetésen a következőket állapították meg a jelenlévők, a Kisbéri Bölcsőde fűtésrendszerénél felmerült problémákkal kapcsolatban.

1. Vízlágyító berendezés nem működik
2. téli időszakban egy kazán nem elégséges a megfelelő hőigény biztosítására
3. központi fűtés rendszerben iszaplerakódás alakult ki.

Jelenlévő szakemberek a következő javaslatot tették:

Rábtherm Kft részéről Élő Gábor úr javasolta: Mint VISSMANN kazánok szakszerviz képviselője elmondta, hogy ezek az új típusú kazánok rendkívül érzékenyek a legkisebb szennyeződésre, rendszerben lévő iszapleválásra is, ezért a következő módosítást, bővítést javasolja a kazánházi szerelvényeknél.

4. **I./A vízlágyító mielőbbi javítását, visszakapcsolását a rendszerbe. HMV termelésnél lényeges a vízlágyító működése.**
5. **II./ Leválasztó hőcserélő beépítése;** - ezzel a fűtési rendszer leválasztásra kerül a kazánokról, a fűtési rendszerben keletkező iszapleválás így kizárásra kerül a kazánról. **Kiépített új fűtési rendszerben lévő iszap keletkezésének az okát kell megkeresni, és először nem a keletkezett iszapot leválasztani. Ha a rendszerben most is van iszap, azt maradék nélkül el kell távolítani és az iszap eltávolítása után vízminőség méréssel igazolni kell a fűtővíz megfelelőségét. Jelenlegi fűtővíz minőségének igazolt vizsgálata szükséges!!!**
6. **III./Iszapleválasztó, iszapszűrő beépítése;** ezek a berendezések a további biztonságos működést szolgálják. **Lásd a II. pont.**
7. **IV./A meglévő 2 db kazán KASZKÁD vezérléses összekapcsolása;** Ez a megoldás a fűtés folyamatos működését szolgálja (bölcsődénél ez feltétlen szükséges). Fűtési kazán leállása esetén a szellőzést működtető kazán automatikusan átkapcsol a fűtési rendszerre, illetve a két kazán együtt is biztosíthatja a fűtési hőt. **Tervezett 1 db kazán biztonságosan kiszolgálja a tervezett - radiátoros -központi fűtési rendszert! Műszakilag-kalorikus oldalon nem indokolt a két kazán összekapcsolása, tervezett kazán üzemszerű-folyamatos működése biztosított!**

**Tervdokumentáció változtatása nem indokolt, nem szükséges.**

Kivitelező Gábor Kft részéről a javaslatokkal egyetértek. A javasolt berendezések beépítésével a fűtési rendszer biztonságosabbá válik.

Kérem a javaslat szerinti tervek elkészítését, hogy a munkálatokat a tervezett nyári szünetbe el tudjuk végezni.

”

fentiek alapján továbbra sincs egyetértés tervezői oldalon a tegnapi helyszíni bejárásom kialakított műszaki megoldásokkal.

sajnos a Tisztelt Tervezők jelenlétét nélkülözni voltunk kénytelenek a tegnapi bejárásom, ahol az áttervezés igényéről döntés született.

kérem szíves észrevételeiket, javaslataikat.

köszönettel:

**From:** Gádor Kft. <gadorkft@gador.t-online.hu>  
**Sent:** Thursday, September 23, 2021 1:28 PM  
**To:** 'Kisbér Város Jegyzője' <jegyzo@kisber.hu>; 'Sinkovicz Zoltán2' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; rabthermkft@gmail.com; 'Mogyorósi László tervező' <atrium@atriummarkabt.t-online.hu>; 'Peresztegi László' <palyazat@kisber.hu>; csokagyula@t-online.hu; 'Ganzler Gábor' <zsunibo@gmail.com>  
**Subject:** RE: Kisbér Bölcsi

Tisztelt Jegyző Úr!

2021. 07. 20.-án kelt jegyzőkönyvben rögzítésre került az elvégzendő feladatok.

- 1; A központi rendszer mosatását elvégeztük
- 2; A fűtési rendszert lágy vízzel és tisztító folyadékkal feltöltöttük
- 3; javasoltuk a kazánok vegyszeres tisztítását és időszakos karbantartását
- 4, vártuk ennek elvégzését, hogy a rendszert újra átmoszuk és passzíválló folyadékkal feltöltsük.

A kazánok tisztításáról és időszakos karbantartásáról a mai napig nem kaptunk értesítést, annak ellenére sem, hogy kéthete a vízlágyító beüzemelésekor ezekre a felhívtuk a karbantartó figyelmét.

Üdv: Szabó Ottó

---

**From:** Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>  
**Sent:** Thursday, September 23, 2021 1:46 PM  
**To:** 'Gádor Kft.' <gadorkft@gador.t-online.hu>; 'Sinkovicz Zoltán2' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; 'rabthermkft@gmail.com' <rabthermkft@gmail.com>; 'Mogyorósi László tervező' <atrium@atriummarkabt.t-online.hu>; 'Peresztegi László' <palyazat@kisber.hu>; 'csokagyula@t-online.hu' <csokagyula@t-online.hu>; 'Ganzler Gábor' <zsunibo@gmail.com>  
**Subject:** RE: Kisbér Bölcsi

Tisztelt Ügyvezető Úr !

ha nem tévedek, éppen a 3. pontban foglalt feladatok elvégzését kértem, és erre emlékeztettem is 2021. augusztus 12-ei elektronikus levelemben jelen címzetti körben a Rábtherm Kft.-t.

kérem ennek elvégzése érdekében szíves hegyeket megmozgató intézkedéseidet.

köszönöm.

v

---

**From:** Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>  
**Sent:** Friday, September 24, 2021 9:58 AM  
**To:** 'Gádor Kft.' <gadorkft@gador.t-online.hu>; 'Sinkovicz Zoltán2' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; rabthermkft@gmail.com; 'Mogyorósi László tervező' <atrium@atriummarkabt.t-online.hu>; 'Peresztegi László' <palyazat@kisber.hu>; csokagyula@t-online.hu; 'Ganzler Gábor' <zsunibo@gmail.com>  
**Subject:** RE: Kisbér Bölcsi

Tisztelt Rábtherm Kft !

úgy érzem, hogy ebben az ügyben csak akkor lehet előrelépés, ha Önök elvégzik a kazán időszakos karbantartását, és megadják a kért nyilatkozatot.  
mintegy másfél hónapja ezt már kértem Önöktől.  
ahogy korábbi beavatkozásukkor, most is vállaljuk a költségeket, sőt, szívesen kötnénk karbantartási szerződést Önökkel.

kérem szíves mielőbbi intézkedésüket és írásos visszajelzésüket.

köszönettel:

v

---

**From:** [rabthermkft@gmail.com](mailto:rabthermkft@gmail.com) <[rabthermkft@gmail.com](mailto:rabthermkft@gmail.com)>  
**Sent:** Monday, September 27, 2021 11:13 AM  
**To:** 'Kisbér Város Jegyzője' <[jegyzo@kisber.hu](mailto:jegyzo@kisber.hu)>  
**Subject:** RE: Kisbér Bölcsi

Tisztelt Jegyző Úr!

Szeptember 29.-én (szerdán) tudjuk az éves karbantartást és a kazánvíztér tisztítást elvégezni.

Üdvözlettel:

Szalai Gábor  
ügyv. ig.  
Rábtherm Kft.  
9027 Győr, Puskás Tivadar u. 4.  
Telefon: 06 30 9463 765  
06 96 438 875  
E-mail: [rabthermkft@gmail.com](mailto:rabthermkft@gmail.com)  
[rabtherm@t-online.hu](mailto:rabtherm@t-online.hu)

---

**From:** Kisbér Város Jegyzője <[jegyzo@kisber.hu](mailto:jegyzo@kisber.hu)>  
**Sent:** Monday, September 27, 2021 2:52 PM  
**To:** [rabthermkft@gmail.com](mailto:rabthermkft@gmail.com); 'Sinkovicz Zoltán2' <[sinkoviczzoltan@gmail.com](mailto:sinkoviczzoltan@gmail.com)>; 'Peresztegi László' <[palyazat@kisber.hu](mailto:palyazat@kisber.hu)>; 'Óvoda Kisbéri Gyöngyszem' <[kisberigyongyszemovi@gmail.com](mailto:kisberigyongyszemovi@gmail.com)>; 'Ganzler Gábor' <[zsunibo@gmail.com](mailto:zsunibo@gmail.com)>; [csokagyula@t-online.hu](mailto:csokagyula@t-online.hu); 'Gádor Kft.' <[gadorkft@gador.t-online.hu](mailto:gadorkft@gador.t-online.hu)>; 'Mogyorósi László tervező' <[atrium@atriummarkabt.t-online.hu](mailto:atrium@atriummarkabt.t-online.hu)>  
**Subject:** RE: Kisbér Bölcsi

várjuk Önöket szeretettel !

Tisztelettel:

v

---

**From:** Gádor Kft. <[gadorkft@gador.t-online.hu](mailto:gadorkft@gador.t-online.hu)>  
**Sent:** Monday, September 27, 2021 12:18 PM  
**To:** Kisbér Város Jegyzője <[jegyzo@kisber.hu](mailto:jegyzo@kisber.hu)>  
**Subject:** FW: Kisbér bölcsöde, fűtés gondok

Tisztelt Jegyző Úr!  
Mellékelem a fűtést szerelő cég válaszát

Üdv: szo

**From:** Budai László Gáz-Partner 2000 Kft. [<mailto:laszlo.budai@gaz-partner2000.hu>]  
**Sent:** Monday, September 27, 2021 11:43 AM  
**To:** [gadorkft@gador.t-online.hu](mailto:gadorkft@gador.t-online.hu)  
**Subject:** Kisbér bölcsöde, fűtés gondok

Tisztelt Szabó Ottó Úr!

Ön továbbította, a Kisbér jegyzője által írott elmarasztaló levelet, amellyel nem értek egyet, és az elmarasztalást a megrendelőre hárítom.

Magyarázat:

- 2021-07-20. a Gáz-Partner2000 kft elvégezte a radiátorok és csövek hidegvízzel való átmosását, amelyről jegyzőkönyv készült (mellékelem)
- a fűtési rendszer a cégünknel használt mobil vízlágyítón keresztül lett feltöltve, kiegészítve kazángyártók ajánlása alapján 2 liter Sentinel tisztító folyadékkal. A mellékelt jegyzőkönyvben leírtam, hogy a tisztító folyadékot a kazán vízkőmentesítése és az időszakos karbantartás elvégzése után le kell üríteni és lágyvízzel, valamint 2 liter Sentinel passzíváló folyadékkal fel kell tölteni.  
(a szerviz megrendelése a tulajdonos dolga)  
A vízkőmentesítés és a karbantartás nem mi végezzük, (Szakszerviz). Ezek a munkák nem lettek elvégezve, emiatt az ürítés és a feltöltés passzíváló folyadékkal nem történt meg.
- Az eredeti vízlágyító meghibásodott, (üzemelés közben a vezetékek víz alá kerültek) melynek a javítása nem lehetséges. A készülék kicserélve és beüzemelve, mellékelve a beüzemelési jegyzőkönyv

**A később felmerülő hibákért, amely a karbantartás hiányára és a vízkőmentesítésre vezethető vissza, nem vállalunk felelőséget.**

Budai László  
Gáz-Partner 2000 Kft  
[laszlo.budai@gaz-partner2000.hu](mailto:laszlo.budai@gaz-partner2000.hu)  
Tel: 20-989-6850

---

**From:** Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>  
**Sent:** Monday, September 27, 2021 2:56 PM  
**To:** rabthermkft@gmail.com; laszlo.budai@gaz-partner2000.hu; 'Ganzler Gábor' <zsunibo@gmail.com>; 'Gádor Kft.' <gadorkft@gador.t-online.hu>; 'Mogyorósi László tervező' <atrium@atriummarkabt.t-online.hu>; csokagyula@t-online.hu; 'Sinkovicz Zoltán2' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; 'Peresztégi László' <palyazat@kisber.hu>; 'Óvoda Kisbéri Gyöngyszem' <kisberigyongyszemovi@gmail.com>  
**Subject:** FW: Kisbér bölcsőde, fűtés gondok

Tisztelt Budai László Úr ! Tisztelt Szabó Ottó Úr !

köszönöm, hogy foglalkoztak az ügyvel.

azóta fejlemény, hogy a Rábtherm elvégzi az időszakos karbantartást, remélem azzal minden akadály elhárul a további üzembiztos üzemeltetés előtt.

amennyiben továbbra is lesznek problémáink, keresni fogom Önöket.

Tisztelettel:

v

---

**From:** Gádor Kft. <[gadorkft@gador.t-online.hu](mailto:gadorkft@gador.t-online.hu)>

**Sent:** Tuesday, October 26, 2021 11:39 AM

**To:** [sinkoviczzoltan@gmail.com](mailto:sinkoviczzoltan@gmail.com); Kisbér Város Jegyzője <[jegyzo@kisber.hu](mailto:jegyzo@kisber.hu)>

**Subject:** Kisbér Bölcsőde

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Úr!

Mellékelem válaszleveletemet, Jegyző Úr 10. hó 19.-én küldött levelére.

Üdvözlettel:

**Szabó Ottó**

Ügyvezető



ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

2870 Kisbér Széchenyi u 36

mobil: +36 30/2775-645

tel/fax: +36 34/352-187

mail: [gadorkft@gador.t-online.hu](mailto:gadorkft@gador.t-online.hu)

web: [www.gadorkft.hu](http://www.gadorkft.hu)

---